ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ ПРИ ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Дата: ..... Място: .....

Точен час: .....

I. СДЕЛКА, СТРАНИ И ИМОТ

Нотариален акт: №, том, рег. №, дело/година и дата: .....

Нотариус: име, рег. № и район; данни за вписването: .....

За участниците посочете имена/наименование и ЕГН/ЛНЧ/ЕИК:

Продавач/предаващ № 1: .....

Продавач/предаващ № 2: .....

Купувач/приемащ № 1: .....

Купувач/приемащ № 2: .....

Представители: за кого, имена и документ за правомощията: .....

Имот: точен адрес, кадастрален идентификатор и принадлежности:

.....

Фактическо предаване: дата и час, ако са различни от горните: .....

Чл. 1. На посочените дата и час Предаващият предаде, а Приемащият прие фактическото владение върху описания имот в отбелязания по-долу обем. Допълнителните участници се описват и подписват в приложение; неизползваните полета се зачертават.

II. СЪСТОЯНИЕ И ПЪЛНОТА НА ПРЕДАВАНЕТО

Изберете: □ целият имот е освободен; □ има описаните по-долу изключения.

Непредадени части/оставащи лица или вещи: основание, действие и срок:

.....

.....

Видимо състояние; констатирани дефекти или незавършени работи:

.....

.....

Поети задължения: кой, какво и до кога; оспорени констатации:

.....

.....

Чл. 2. Описването на констатация или претенция не е признаване на отговорност, освен когато задължението е изрично прието от съответната страна.

III. КЛЮЧОВЕ И СРЕДСТВА ЗА ДОСТЪП

Вид	Брой	Идентификатор/бележка
Жилище/обект		
Сграда/пощенска кутия		
Гараж/паркомясто		
Чип, карта, дистанционно/друго		

IV. УРЕДИ И ПАРТИДИ

Уред/услуга	№ уред/партида	Показание и мярка
Електромер: дневна		
Електромер: нощна		
Студена вода		
Топла вода		
Топломер/ разпределители		
Газ/друго		

Промяна на титуляр/партиди: действие, отговорно лице и срок: .....

Неплатени/предстоящи сметки: период, кой поема, срок и ред за изравняване:

.....

.....

Разпределението на сметките е между Страните; то не изменя само по себе си отношенията с доставчиците или етажната собственост.

V. ДОКУМЕНТИ, ВЕЩИ И НЕЗАВЪРШЕНИ ДЕЙСТВИЯ

Предаден документ/вещ или приложение с опис	Брой/състояние/бележка
Вписан акт, схеми/скици, технически документи	
Гаранции, инструкции, документи на сградата	
Мебели, техника и принадлежности	
Други/приложение №	

Документ за плащане: дата, сума и банкова референция, ако се посочва:
.....

Чл. 3. Самото подписване на протокола не удостоверява плащане на цената. Прилага се уговореното в нотариалния акт и платежните документи.

Оставащи действия и възражения: отговорно лице и срок:
.....
.....

VI. СНИМКИ, ПРИЛОЖЕНИЯ И ПОДПИСИ

Снимки: дата, общ брой, папка/носител или приложен списък на файловете:
.....

Двете Страни имат достъп до същия комплект: □ да; □ не: уточнение:
.....

Приложения/допълнителни листове: номер, наименование и брой страници:
.....

Чл. 4. Подписите удостоверяват описаното фактическо предаване. Протоколът не изменя нотариалния акт и не съдържа общ отказ от права за скрити недостатъци, последващи сметки или неизпълнени задължения. За открит по-късно недостатък Купувачът уведомява Продавача без забавяне. Приложенията са номерирани и подписани от засегнатите Страни.

Брой еднообразни оригинални екземпляри: по един за всеки участник:
.....

ПРЕДАВАЩ № 1

Име: .....

Подпис: .....

Дата: .....

ПРИЕМАЩ № 1

Име: .....

Подпис: .....

Дата: .....

ПРЕДАВАЩ № 2

Име: .....

Подпис: .....

Дата: .....

ПРИЕМАЩ № 2

Име: .....

Подпис: .....

Дата: .....