

ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ ПРИ ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Дата: Място:

Точен час:

I. ОСНОВАНИЕ - ДАННИ ЗА ВЕЧЕ СКЛЮЧЕНАТА СДЕЛКА

Нотариален акт №: Том:

Регистър №: Нотариално дело №/година:

Дата на нотариалния акт:

Нотариус - име, рег. № и район:

Данни за вписването, когато са налични:

II. СТРАНИ И ИМОТ

ПРОДАВАЧ/ПРЕДАВАЩ № 1

Три имена/наименование:

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК/БУЛСТАТ: Телефон:

Постоянен адрес/седалище и адрес за контакт:

.....
.....

Документ за самоличност/регистрационни данни:

Представител - имена и качество:

Точно основание и документ за представителната власт:

.....
.....

Електронна поща:

ПРОДАВАЧ/ПРЕДАВАЩ № 2

Три имена/наименование:

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК/БУЛСТАТ: Телефон:

Постоянен адрес/седалище и адрес за контакт:

.....
.....

Документ за самоличност/регистрационни данни:

Представител - имена и качество:

Точно основание и документ за представителната власт:

.....
.....

Електронна поща:

КУПУВАЧ/ПРИЕМАЩ № 1

Три имена/наименование:

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК/БУЛСТАТ: Телефон:

Постоянен адрес/седалище и адрес за контакт:

.....
.....

Документ за самоличност/регистрационни данни:

Представител - имена и качество:

Точно основание и документ за представителната власт:

.....
.....

Електронна поща:

КУПУВАЧ/ПРИЕМАЩ № 2

Три имена/наименование:

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК/БУЛСТАТ: Телефон:

Постоянен адрес/седалище и адрес за контакт:

.....
.....

Документ за самоличност/регистрационни данни:

Представител - имена и качество:

Точно основание и документ за представителната власт:

.....
.....

Електронна поща:

Имот - точен адрес, кадастрален идентификатор и принадлежности:

.....
.....
.....

Фактическо предаване - дата: Точен час:

III. ВЛАДЕНИЕ, ОБИТАТЕЛИ И СЪСТОЯНИЕ

Чл. 1. На посочените дата и час Продавачът/Предаващият предаде, а Купувачът/Приеманият прие фактическото владение върху имота, освен изрично описаното по-долу.

Оставащи обитатели/държатели - имена, правно основание, част от имота и краен срок:

.....
.....
.....
.....

Видимо състояние на имота при предаването:

.....
.....
.....

Дефекти/незавършени работи - действие, отговорно лице и срок:

.....

.....

.....

.....

IV. КЛЮЧОВЕ И СРЕДСТВА ЗА ДОСТЪП

Вид	Брой	Идентификатор	Състояние/бележка
Входна врата			
Вход на сградата			
Пощенска кутия			
Гараж/паркомясто			
Чип/карта/ дистанционно			
Друго			

V. ПОКАЗАНИЯ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПАРТИДИ

Услуга/уред	№ уред/партида	Мярка	Показание	Действие/срок за партида
Електроенергия - дневна		kWh		
Електроенергия - нощна		kWh		
Студена вода		m ³		
Топла вода		m ³		
Газ		m ³ /kWh		

Услуга/уред	№ уред/партида	Мярка	Показание	Действие/срок за партида
Топломер/разпределител				
Друго				

VI. ПРЕДАДЕНИ ДОКУМЕНТИ, ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ВЕЩИ

Документ/принадлежност/вещ	Брой	Идентификатор	Състояние/бележка
Вписан препис/копие от нотариалния акт			
Схеми/скици и технически документи			
Документи на етажната собственост			
Гаранции и инструкции			
Паркинг/гараж документи и средства			
Мебели/техника по уговорен опис			
Друго			
Друго			

VII. ПЛАЩАНЕ И НЕЗАВЪРШЕНИ ДЕЙСТВИЯ

Референция към доказателство за плащане - документ, дата, сума и банкова референция:

.....

.....

.....

Чл. 2. Този протокол не е доказателство за пълно плащане и не замества банковия документ, нотариалния акт или отделна разписка.

Незавършени действия, отговорно лице и краен срок:

.....

.....

.....

Възражения на Страните:

.....

.....

.....

VIII. СНИМКОВ ИНДЕКС

Общ брой снимки: Дата:

Начален точен час: Краен точен час:

Носител/начин на споделяне между Страните:

Име/№ на файл	Какво е заснето	Дата и точен час

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КОНСТАТАЦИИ

Чл. 3. Подписването удостоверява описаното фактическо предаване. Протоколът не изменя нотариалния акт, не представлява отказ от права относно скрити дефекти, последващи сметки или друго право по нотариалния акт и закона.

Чл. 4. Допълнителните листове и приложения са последователно номерирани, посочват към коя част се отнасят и се подписват или парафират на всяка страница от страните, за които се отнасят.

Приложени допълнителни листове - наименование и брой страници:

.....

Чл. 5. Протоколът се подписва в два еднообразни оригинални екземпляра - по един за всяка страна.

Х. ОТДЕЛНИ ПОДПИСИ

ПРОДАВАЧ/ПРЕДАВАЩ № 1

Име:

Дата: Подпис:

ПРОДАВАЧ/ПРЕДАВАЩ № 2

Име:

Дата: Подпис:

КУПУВАЧ/ПРИЕМАЩ № 1

Име:

Дата: Подпис:

КУПУВАЧ/ПРИЕМАЩ № 2

Име:

Дата: Подпис: