ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ
КЪМ ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Дата: ..... Място: .....

Точен час: .....

Към договор за наем от дата: .....

Първоначално предаване / Окончателно връщане: зачертава се ненужното.

I. СТРАНИ И ИМОТ

Предаващ: имена и качество по договора: .....

Приемащ: имена и качество по договора: .....

Представител, ако има: за коя страна, име и основание:

.....

Точен адрес на имота:

.....

На посочените дата и час Предаващият предаде, а Приемащият прие имота и описаните по-долу вещи и средства за достъп. Данните за страните и имота са съгласно договора, освен изрично посоченото в този протокол.

II. ПОКАЗАНИЯ НА УРЕДИТЕ

Уред/тарифа	№ уред/партида	Показание и мярка	Бележка
Ток: дневна			
Ток: нощна			
Студена вода			
Топла вода			
Газ			
Топломер/друг уред			

III. КЛЮЧОВЕ И ДОСТЪП

Ключ/чип/дистанционно	Брой	Бележка
Жилище		
Вход на сградата		
Гараж/паркомясто		
Други		

IV. СЪСТОЯНИЕ И ВЕЩИ

Състояние и видими дефекти: помещение/елемент, точно място и описание:

.....

.....

.....

Вещ, марка/модел	Брой	Състояние, дефект или № снимка

Неизпробвани уреди и непроверени части:

.....

Уговорени действия: какво, от кого и до кога:

.....

.....

Описът отразява извършения оглед. Самото вписване на уред не удостоверява изправност, ако той не е изпробван. Подписът не е отказ от права за недостатъци, които не са установени при огледа.

V. СНИМКИ И ПРИЛОЖЕНИЯ

Снимки, ако има: дата, общ брой и списък/папка с имена на файловете:

.....

Как и кога всяка страна получи копие от снимките: .....

Други приложения: наименование и брой страници: .....

VI. УРЕЖДАНЕ ПРИ ОКОНЧАТЕЛНО ВРЪЩАНЕ

Този раздел се попълва при връщане на имота; при първоначално предаване се зачертава.

Получен гаранционен депозит в EUR: .....

Основание и период	Сума в EUR	Призната/оспорена и доказателство
Неплатен наем		
Консумативи/такси		
Повреди или липси		
Други		

Общо признати от двете страни удръжки от депозита в EUR: .....

Резерв за неиздадени сметки: услуга, период, сума и изчисление:

.....

.....

Безспорен остатък от депозита за връщане в EUR: .....

Действително върната сума: EUR, дата, начин и платежен документ:

.....

Оставаща сума за връщане в EUR и срок по договора: .....

Вписването на спорна претенция не означава признаването ѝ. Признати са само изрично означените като такива позиции, потвърдени с подписите на двете страни. Остатъкът и резервът се уреждат в сроковете по договора. Протоколът сам по себе си не е разписка за плащане, ако получаването не е изрично удостоверено от получателя по-долу или с отделен документ.

При плащане сега: получих сумата, име и подпис на получателя:

.....

Възражения или други уговорки:

.....

.....

VII. ПОДПИСИ ПРИ ПРЕДАВАНЕ И ПРИ ВРЪЩАНЕ

Подписите удостоверяват предаването и описаните наблюдения и уговорки. Допълнителните листове се номерират и подписват от двете страни. Протоколът се съставя в два еднообразни екземпляра: по един за всяка страна.

ПРЕДАВАЩ

Име: .....

Подпис: .....

Дата: .....

ПРИЕМАЩ

Име: .....

Подпис: .....

Дата: .....