

ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ КЪМ ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Дата: Място:

Точен час:

Дата на договора за наем:

Характер на предаването:

I. СТРАНИ И ИМОТ

ПРЕДАВАЩА СТРАНА

Три имена:

ЕГН/ЛНЧ: Телефон:

Постоянен адрес и адрес за контакт:

.....
.....

Електронна поща:

Качество по договора за наем:

ПРИЕМАЩА СТРАНА

Три имена:

ЕГН/ЛНЧ: Телефон:

Постоянен адрес и адрес за контакт:

.....
.....

Електронна поща:

Качество по договора за наем:

Имот - точен адрес и кадастрален идентификатор, ако е известен:

.....
.....
.....

II. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕТО

Чл. 1. На посочените дата и час Предаващата страна предаде, а Приемащата страна прие фактическото владение върху описания имот заедно с посочените по-долу ключове, вещи, показания и документи.

Особености при фактическото предаване:

.....
.....

III. ПОКАЗАНИЯ НА ИЗМЕРВАТЕЛНИ УРЕДИ

Услуга/уред	№ уред/партида	Мярка	Показание	Снимка/бележка
Електроенергия - дневна		kWh		
Електроенергия - нощна		kWh		
Студена вода		m ³		
Топла вода		m ³		
Газ		m ³ /kWh		
Топломер/разпределител				
Друго				

IV. КЛЮЧОВЕ И СРЕДСТВА ЗА ДОСТЪП

Вид	Брой	Идентификатор	Състояние/бележка
Входна врата			
Вход на сградата			
Пощенска кутия			
Гараж/паркомаясто			
Чип/карта/дистанционно			
Друго			

V. ВИДИМО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА

Помещение/елемент	Видимо състояние	Дефект/местоположение/снимка
Вход/антре		
Дневна		
Спалня/и		
Кухня		
Баня/тоалетна		
Балкон/тераса		
Стени, тавани и подове		
Врати, прозорци и дограма		
Ел., ВиК, отопление и уреди		
Друго		

Подробно описание на състоянието и видимите дефекти:

.....

.....

.....

.....

VI. МЕБЕЛИ, ТЕХНИКА И ДРУГИ ВЕЩИ

Вещ, марка, модел и сериен №	Брой	Видимо състояние	Бележка/снимка

VII. СНИМКОВ ИНДЕКС

Общ брой снимки: Дата:

Начален точен час: Краен точен час:

Носител/начин на предаване и споделяне между Страните:

Име/№ на файл	Какво е заснето	Дата и точен час

Чл. 2. Снимковият материал е предоставен по начин, който осигурява достъп и на двете Страни.

VIII. ДАННИ ПРИ ОКОНЧАТЕЛНО ВРЪЩАНЕ

Неплатен наем - период, основание и сума:

.....

Неуредени консумативи - услуга, период и известна/прогнозна сума:

.....

Твърдяна вреда - описание, доказателство и стойност:

.....

Безспорна сума:

Спорна сума:

Разумен резерв за неиздадени окончателни сметки:

Срок за окончателно уреждане след получаване на сметките:

Чл. 3. Вписването на претенция или сума в този протокол не представлява нейното признаване, освен ако съответната позиция е изрично отбелязана като безспорна и е подписана от двете Страни. Подписът удостоверява предаването и описаните фактически наблюдения.

Други възражения и уговорки:

.....
.....
.....

Чл. 4. Допълнителните листове и приложения са последователно номерирани, посочват към коя част се отнасят и се подписват или парафират на всяка страница от страните, за които се отнасят.

Приложени допълнителни листове - наименование и брой страници:

.....
.....

Чл. 5. Протоколът се подписва в два еднообразни оригинални екземпляра - по един за всяка Страна.

IX. ПОДПИСИ

ПРЕДАВАЩА СТРАНА

Име:

Дата: Подпис:

ПРИЕМАЩА СТРАНА

Име:

Дата: Подпис: